

## **Art. 41 bis - Approvazione Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente in Corso Italia - proprietà s.r.l. Dodici Immobiliare.**

Il Consiglio Comunale  
(omissis)  
*Delibera*

Di richiamare le premesse quali parti integranti della presente deliberazione.  
Di approvare, subordinatamente al rispetto delle condizioni apposte dalla Commissione per i Beni Culturali ed Ambientali della Regione Piemonte con parere del 31.03.2009 - prot.n.12572.08.14 ed ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/77 smi, il Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente relativo all'immobile ubicato in c.so Italia 26, identificato a catasto al F° 11 particella n. 109, redatto dall'Ing. Aiello Luigi, composto dai sottoelencati elaborati progettuali:

- Relazione finanziaria
- Norme specifiche di attuazione
- Sequenza fotografica
- Documentazione fotografica
- Schema di convenzione
- Analisi Ambientale dello stato di fatto
- TAV. 1 - Estratto di mappa
- TAV. 2 - Estratto di P.R.G.C.
- Tav. 3 - Planimetria ambito di intervento
- Tav. 4 - Planimetria opere di urbanizzazione
- Tav. 5 - Pianta situazione attuale
- Tav. 6 - Prospetti e sezione situazione attuale
- Tav. 7 - Pianta intervento edilizio
- Tav. 8 - Prospetti e sezione intervento edilizio
- Tav. 9 - Pianta intervento edilizio
- Tav. 10- Prospetti nord
- Documentazione di valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici

Di dare atto che

- Il progetto da produrre unitamente alla richiesta di permesso di costruire per il recupero dell'immobile di cui trattasi dovrà pertanto recepire le seguenti prescrizioni:

- Le finestre previste nella fascia sottotetto potranno beneficiare di un loro scoscendimento ovvero proseguendo sino a terra, tale da venire a formare una portafinestra con conseguente possibilità della realizzazione di un "balconcino con ringhiera a raso"
- I lucernari previsti sulla falda del tetto, dovranno essere eliminati, a fronte dell'implementazione delle aperture del sottotetto";
- non vige l'obbligo del parere dell'Ufficio Tecnico Regionale di cui all'art.89 del D.P.R. 380/01;
- con l'approvazione dello strumento urbanistico in oggetto viene conferito il carattere di pubblica utilità delle opere previste nel Piano di Recupero.

Di dare mandato al Settore competente per:

- la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge;
- l'espletamento di ulteriori ed eventuali adempimenti conseguenti l'adozione della presente.

*Delibera altresì*

Di dichiarare, con successiva separata votazione, immediatamente eseguibile il presente provvedimento.